

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим
с инициативой заключения концессионного соглашения

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения: **Общество с ограниченной ответственностью «КАМПУС «ПАРМА»** (ООО «КАМПУС «ПАРМА», далее – **Заявитель**).

Адрес (место нахождения): 121087, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, ул Барклая, д. 6, стр. 5, помещ. 22И2.

Телефон: +7 (495) 921-49-69

Электронная почта: info@system-ko.ru

Сведения	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	В отношении Заявителя отсутствует решение о ликвидации. Сведения подтверждаются выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 12.04.2022 № ЮЭ9965-22-79490924.
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя	В отношении Заявителя отсутствует определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве. Сведения подтверждаются выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 12.04.2022 № ЮЭ9965-22-79490924.
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период	Недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов Заявителя по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, отсутствуют. Сведения подтверждаются следующими документами: - Справка Московского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, и возмещению страхователем излишне понесенных расходов на выплату страхового обеспечения для обеспечения по страхованию от 06.04.2022 № 02-19/02-1457; - Справка ИФНС России № 30 по г. Москве об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов,

	пеней, штрафов, процентов № 55365 по состоянию на 29.03.2022; ▪ Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам № 2022-57131 по состоянию на 29.03.2022; ▪ Акт совместной сверки расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам № 2022-57216, выданный ИФНС России № 30 по состоянию на 29.03.2022.
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)	Наличие у Заявителя средств в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание объекта соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения) подтверждается письмом Пермского ГОСБ № 6984 ПАО Сбербанк от 08.04.2022 № 6984-01-исх/225 о предоставлении финансирования по проекту.
II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях»	
5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения	Органом, осуществляющим полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения, является Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края. В соответствии со ст. 8 Закона Пермского края от 14.12.2007 № 150-ПК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Пермского края» правомочия собственника имущества от имени Пермского края осуществляют Законодательное Собрание Пермского края, губернатор Пермского края, Правительство Пермского края, а также исполнительные органы государственной власти Пермского края в соответствии с нормативными правовыми актами Пермского края. Организации, должностные и иные лица могут осуществлять правомочия собственника имущества от имени Пермского края в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Пермского края.

	В соответствии с п. 1.1.1 Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утв. постановлением Правительства Пермского края от 15.12.2006 № 88-п, указанное Министерство осуществляет функции по управлению и распоряжению государственным имуществом Пермского края, в том числе в области земельных отношений и интеллектуальной собственности.
6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	Объектом концессионного соглашения является современный межвузовский многофункциональный студенческий кампуса, объединяющий объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, образования, спорта и иные объекты социально-культурного назначения, по смыслу пункта 14 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Описание и технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения приведены в Приложении 2 к проекту концессионного соглашения.
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию объекта концессионного соглашения: Пермский край, г. Пермь.
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения Объект концессионного соглашения создается концессионером. Стороны подписывают акт передачи Объекта (элемента объекта) Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества, входящего в состав соответствующего элемента объекта (объекта в целом). Срок передачи концедентом концессионеру иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением Иное передаваемое концедентом концессионеру по

	концессионному соглашению недвижимое имущество или недвижимое и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, отсутствует.
9. Наличие либо отсутствие проектной документации	Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения.
10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Описание и технико-экономические показатели (характеристики) объекта концессионного соглашения приведены в Приложении 2 к проекту концессионного соглашения.
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	Актуальность предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения Реализация предлагаемого проекта концессионного соглашения характеризуется высокой актуальностью, связанной с необходимостью скорейшего решения проблем нехватки современной многофункциональной инфраструктуры для проживания, отдыха и развития студентов в Пермском крае, а также дефицитом мест в общежитиях для размещения студентов. В Послании Президента РФ Федеральному Собранию от 21.04.2021 была отмечена необходимость формирования дополнительных возможностей для студенческого туризма. Строительство современных кампусов предусмотрено в рамках Единого плана по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года, утв. распоряжением Правительства РФ от 01.10.2021 № 2765-р. Развитие инфраструктуры образовательных организаций высшего образования и научных организаций предусмотрено в качестве результата федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты». Кроме того, постановлением Правительства РФ от 28.07.2021 № 1268 утверждены Правила предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации,

	возникающих при реализации региональных инвестиционных проектов по созданию кампусов. Указанным постановлением подтверждается заинтересованность Российской Федерации в реализации инвестиционных проектов по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений на региональном уровне. Цель предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения Реализация предлагаемого проекта концессионного соглашения направлена на увеличение количества мест для проживания обучающихся и научно-педагогических работников путем строительства современного межвузовского многофункционального студенческого кампуса. Задачи предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения Предлагаемый к реализации проект концессионного соглашения направлен на решение следующих задач: ▪ создание современной инфраструктуры для образовательных организаций, расположенных на территории Пермского края; ▪ снижение дефицита в местах для проживания студентов; ▪ создание условий для развития студенческого туризма. Задачи проекта концессионного соглашения соответствуют задачам государственной программы Пермского края «Образование и молодежная политика», утв. Постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1318-п. Кроме того, задачи проекта концессионного соглашения соответствуют целевым показателям государственной программы Пермского края «Экономическая политика и инновационное развитие», утв. Постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1325-п (основное мероприятие 7.3 «Создание туристской сервисной и обеспечивающей инфраструктуры»): ▪ число территорий, на которых созданы объекты туристской сервисной и обеспечивающей инфраструктуры – 20 к 2024 г.;
--	--

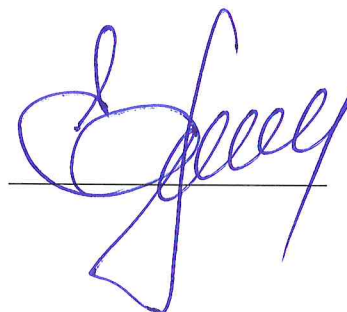
	число реализованных юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями проектов, направленных на развитие туристической инфраструктуры Пермского края – 16 к 2024 г.
12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)	Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и использования приведена с указанием по годам в Приложении № 1 к настоящему Предложению.
13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	Инновационные технологии при реализации проекта концессионного соглашения не используются.

Подробная информация об условиях предлагаемого к заключению концессионного соглашения приведена в проекте концессионного соглашения

Приложения:

1. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения

**Генеральный директор
Управляющей организации
ООО «СИСТЕМНЫЕ КОНЦЕССИИ»**



В. Е. Ерёмин

Приложение № 1 к Предложению о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДЛАГАЕМОГО К РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

I. Затраты на этапе строительства, тыс. руб. в ценах соответствующих лет

Начало периода		01.01.2022	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2026
Конец периода		31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2026
Расходы	Всего	2022	2023	2024	2025	2026
Затраты на создание объекта (без НДС)	22 970 836	-	311 098	6 506 166	10 205 802	5 947 770
Проценты и комиссии по долговому финансированию	284 179	-	1 967	84 524	114 092	83 597
Операционные затраты на этапе строительства	608 659	-	97 999	224 348	141 078	145 234
Резервные счета	116 371	-	-	-	-	116 371
НДС	4 641 756	-	64 570	1 327 848	2 050 421	1 198 918
ВСЕГО	28 621 801	-	475 634	8 142 885	12 511 392	7 491 890
Источники						
Долговое финансирование	7 615 652	-	64 570	1 327 848	2 050 421	4 172 814
Долевое финансирование	1 320 307	-	411 064	308 871	255 170	345 202
Финансирование из бюджетов бюджетной системы РФ	19 685 842	-	-	6 506 166	10 205 802	2 973 874
ВСЕГО	28 621 801	-	475 634	8 142 885	12 511 392	7 491 890

Значения являются прогнозными. Сметная стоимость создания будет определена по результатам проектирования. Обязанности по проектированию возложены на концессионера по концессионному соглашению.

II. Затраты на этапе использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, тыс. руб. в ценах соответствующих лет

Год	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Затраты на этапе эксплуатации	-	1 600 987	1 602 185	1 629 102	1 668 259	1 707 923	1 747 655	1 789 860	1 834 919	1 883 172	1 934 993

Год	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Затраты на этапе эксплуатации	1 998 772	1 559 243	1 119 947	1 159 935	1 201 379	1 244 331	1 288 847	1 334 982

III. Источники на этапе использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, тыс. руб. в ценах соответствующих лет

Год	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Финансирование из бюджетов бюджетной системы РФ (бюджет Пермского края)	-	1 006 185	885 205	865 862	876 629	886 974	896 433	907 380	920 092	934 901	952 208
Собственные средства	-	594 801	716 981	763 240	791 630	820 949	851 222	882 480	914 827	948 271	982 786
Год	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044			
Финансирование из бюджетов бюджетной системы РФ (бюджет Пермского края)	980 215	503 614	25 895	26 063	26 236	26 416	26 602	26 795			
Собственные средства	1 018 557	1 055 630	1 094 052	1 133 873	1 175 143	1 217 915	1 262 244	1 308 187			